Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

O bell drwy Microsoft Teams

Dydd Mawrth, 9 Ionawr 2024 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)
P M Black	P Downing	A J Jeffery
M H Jones	S E Keeton	M B Lewis
N L Matthews	M S Tribe	T M White
R A Williams		

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Dave Owen	Prif Swyddog Cynllunio
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): R D Lewis

---

37 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

38 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 5 Rhagfyr 2023 fel cofnod cywir.

39 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim.

40 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cais cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais cynllunio y cyfeirir ato isod.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y Cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod.)

#(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2022/1134/RES - Adeiladu hyd at 108 uned breswyl a gwaith cysylltiedig (manylion mynediad, edrychiad, tirlunio, cynllun, graddfa yn unol ag amodau 6,8 a 9 caniatâd cynllunio amlinellol 2015/1584 a roddwyd ar 13 Mai 2016) (2008/0996 ac a oedd yn amrywio 2002/1000) ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn SA1 Glannau Abertawe ar Lain E7 ac E8, Glannau Abertawe, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol manwl.

Anerchodd Emily Avery (asiant o RPS Group ar ran Associated British Ports) y Pwyllgor.

Anerchodd Phil Baxter (asiant ar gyfer yr ymgeiswyr, Pobl) y Pwyllgor.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
adroddwyd am 1 llythyr gwrthwynebu hwyr.

Cymeradwywyd y cais yn amodol ar gytundeb Adran 106.

Daeth y cyfarfod I ben am 2.45 pm

Cadeirydd